

Zagreb, 12. travnja 2016. godine

Tijelo koje provodi postupak za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i Koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ uz obvezu osnivanja prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, a radi dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i u cilju privođenja cjelokupnog područja namjeni planiranoj dokumentima prostornoga uređenjanakon zaprimanja upita potencijalnih ponuditelja u nastavku daje

ISPRAVAK DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

U TOČCI 9.13. PRILOG 13. - NACRT UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE Dokumentacije za nadmetanje tekst Nacrta Ugovora mijenja se i glasi:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova br. 10, OIB: 21517370020, zastupan po predstojniku Tomislavu Bobanu, temeljem članka 15., članka 48. stavka 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj: 94/13 i 18/16), Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine ("Narodne novine" broj: 133/07 i 9/11) i Odluci Vlade Republike Hrvatske KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2016. godine, (u daljnjem tekstu: osnivaatelj služnosti)

i

_____, OIB: _____, koje zastupa, (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), zaključili su

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ŠUMI I/ILI ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE Broj: /2016

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno osnivaju pravo služnosti u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina tehničko-građevnog kamena na EP "Podrola", na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodari t.d. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, označenim kao:

- k.č.br. 2069/1 pašnjak, površine 640.174 m², upisana u z.k.ul.br. 2296 k.o. Rakalj, u dijelu površine 160.768 m²
- k.č.br. 2069/7, pašnjak, površine 34.305 m², upisane u z.k.ul.br. 16669 k.o. Rakalj, u dijelu površine 16.697 m² i
- k.č.br. 2069/5, pašnjak, površine 26.333 m², upisane u z.k.ul.br. 2109 k.o. Rakalj, u dijelu površine 11.582 m²

ukupne površine 189.047 m², koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja „Podrola“, u skladu s mišljenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja _____ od _____, a sukladno situacijskoj karti koja je sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorne stranke su suglasne da je ovlašteniku prava služnosti, pravomoćnom i izvršnom Odlukom o odabiru _____ KLASA:, URBROJ: od _____ 2016. godine, donijetom od _____ dodijeljena koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola-Rakalj i koncesija za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Podrola“, s kojim će se sklopiti ugovor o koncesiji, na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, a koje nekretnine su predmet donesene Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ i davanju koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola.

Ugovor se sklapa na rok od 5 (pet) godina i isti vrijedi od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 2.

Ovim Ugovorom stranke sporazumno utvrđuju međusobna prava i obveze koje proizlaze iz osnivanja prava služnosti radi eksploatacije mineralnih sirovina na EP "Podrola".

Članak 3.

Ovlaštenik prava služnosti dužan je uplatiti naknadu za osnovanu služnost na šumi i/ili šumskom zemljištu za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 4.726,18 kn (slovima: četiritisućesedamstodvadesetšestkuna i osamnaestlipa) utvrđenu Obračunom naknade t.d. H.Š. d.o.o. Ur.broj:DIR-07/GS-11-399/12 od 3. travnja 2014. godine kojem iznosu se dodaje PDV.

Naknada se uplaćuje na račun Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb.

Članak 4.

Republika Hrvatska, kao nositelj vlasničkih ovlaštenja na šumama i/ili šumskom zemljištu, obvezuje se dati na korištenje ovlašteniku prava služnosti zemljište iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovlaštenik prava služnosti će sva prava i obveze koje proizlaze iz koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Podrola“ (koncesijske naknade, dinamika izvođenja rudarskih radova, sanacija zemljišta) regulirati sa , sukladno odredbama Ugovora o koncesiji, odredbama Zakona o rudarstvu ("Narodne novine" br. 75/09 i 49/11) i ostalim pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Članak 6.

Ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim ukoliko se utvrdi da se eksploatacija mineralne sirovine provodi protivno Zakonu o rudarstvu i suprotno odredbama ovog Ugovora.

Članak 7.

Republika Hrvatska ovlašćuje ovlaštenika prava služnosti da na osnovu ovog Ugovora ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu prava služnosti na nekretninama pobliže opisanim u članku 1. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 8.

Ovlaštenika prava služnosti u posjed zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, uvest će t.d. Hrvatske šume d.o.o., sukladno odredbi članka 7. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralne sirovine ("Narodne novine" broj: 133/07 i 9/11).

Članak 9.

Troškove u vezi zemljišnoknjižne provedbe ovog ugovora kao i druge troškove snosi ovlaštenik prava služnosti, a navedeni Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa osnivatelja služnosti od strane javnog bilježnika.

Članak 10.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 5 (pet) godina i osnovana služnost vrijedi od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna originalna primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan ovlašteniku prava služnosti, dok će se za ostale postupke sačiniti dovoljan broj ovjerenih primjeraka.

Po 1 (jedna) preslika Ugovora dostavlja se Ministarstvu financija, Ministarstvu poljoprivrede, Ministarstvu gospodarstva, Upravi za industrijsku politiku, energetiku i rudarstvo i Upravi za inspeksijske polove, Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske i t.d. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

U Zagrebu, 2016. godine

KLASA:

URBROJ:

Za osnivatelja služnosti

Za ovlaštenika prava služnosti

Predstojnik

Tomislav Boban